

The logo for Mezzany, featuring the word "MEZZANY" in a bold, sans-serif font. The letters "MEZZ" are white, and "ANY" is a gold color. The background of the top half of the page is a photograph of a modern, multi-story brick building with large windows and balconies, set against a clear blue sky.

# MEZZANY

# Factsheet

Die wichtigsten Informationen zu Mezzany und Crowdfunding in Immobilien-Projekten im Überblick

[mezzany.com](https://mezzany.com)

Stand: März 2023

# MEZZANY

## Digital in Immobilien investieren

Mezzany ist eine Plattform für Immobilien-Crowdinvesting mit Sitz in Dresden, über die private und institutionelle Investoren bereits ab 250 Euro digital und gebührenfrei in Immobilienprojekte investieren und von attraktiven Renditen profitieren können.

*Der Name Mezzany geht zurück auf den Begriff mezzanines Kapital – eine Mischform zwischen Eigen- und Fremdkapital, die Unternehmen über ein Funding bei Mezzany aufnehmen können.*

## Erfolgsbilanz Mezzany

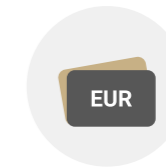


5

Finanzierungsrunden



5 Mio. €  
investiertes Kapital



3,8 Mio. €  
zurückgezahltes Kapital



### Pressekontakt

Kirsten Petzold  
Head of Communications

OneCrowd GmbH  
Käthe-Kollwitz-Ufer 79  
01309 Dresden

Telefon: +49 351 317765-12  
E-Mail: [presse@mezzany.com](mailto:presse@mezzany.com)

### MEZZANY

eine Marke der  
OneCrowd GmbH

Käthe-Kollwitz-Ufer 79  
01309 Dresden

Telefon: +49 351 317765-0  
Fax: +49 351 317765-99  
E-Mail: [info@mezzany.com](mailto:info@mezzany.com)

## Unternehmensziel

Unser Ziel ist es, auch Privatanlegern unkompliziert und digital einen Zugang zum boomenden Immobilienmarkt zu bieten. Über Mezzany können Sie sich mit wenigen Klicks an Bauprojekten in gefragten Metropolen wie z. B. Berlin, Hamburg und Leipzig beteiligen.

## Was ist Crowdfunding?

Manchmal wird es als Crowdfunding, manchmal als equity-based Crowdfunding bezeichnet – doch das Prinzip ist immer gleich: Viele Menschen investieren gemeinsam in eine Immobilie, ein Unternehmen oder ein Projekt und profitieren vom wirtschaftlichen Erfolg. Damit ist Crowdfunding eine Unterform des Crowdfundings, die dadurch gekennzeichnet ist, dass die Unterstützer eine Rendite erwirtschaften möchten.

Bei Mezzany können private und institutionelle Investoren bereits mit kleinen Beträgen ab 250 Euro in Immobilien investieren und dabei von festen Zinszahlungen sowie attraktiven Renditepotenzialen profitieren.

## Wie zahlt sich Crowdfunding für Investoren aus?



**arbireo capital**  
GERMAN REAL ESTATE INVESTMENTS

### Arbireo Capital

Ende 2017 investierten rund 240 Investoren über Mezzany in das Immobilienprojekt Ludwig-Ehrhard-Straße Leipzig. Auf sechs Etagen sollten insgesamt 60 Wohneinheiten entstehen.

Dank eines attraktiven Kaufangebots konnte der Projektentwickler Arbireo Capital das Grundstück mit Gewinn weiterverkaufen. Dadurch wurde den Investoren vorzeitig ihr Darlehen zuzüglich des kompletten Zinsbetrags bis zum geplanten Laufzeitende zurückgezahlt.

# ONECROWD

Die **ONECROWD**-Gruppe

## Mezzany – eine Marke der OneCrowd-Gruppe

Die **OneCrowd-Gruppe** ist das Unternehmen hinter der Plattform **Mezzany** sowie ihren Schwesterplattformen **Seedmatch** für Unternehmens-Crowdinvesting und **Econeurs** für Investments in erneuerbare Energien und nachhaltige Projekte.

Zur OneCrowd-Gruppe gehören die beiden Gesellschaften OneCrowd Loans GmbH, die Vermögensanlagen vermittelt, sowie OneCrowd Securities GmbH zur Vermittlung von Wertpapier-Investments.



## Erfolgsbilanz der drei Plattformen



242

Finanzierungsrunden



99.000

registrierte Nutzer



108 Mio. €

investiertes Kapital

## Die Geschäftsführung der OneCrowd-Gruppe

### Johannes Ranscht

Johannes Ranscht verantwortete seit 2014 als Dealflow Manager Vertrieb und Akquise bei Seedmatch. Seit August 2017 ist er als Geschäftsführer der OneCrowd-Gruppe (20 Mitarbeiter) tätig und leitet das operative Geschäft. Zudem bringt Johannes Ranscht Erfahrungen, die er als Gründer eines Startups gesammelt hat, mit in die Unternehmen ein.



„Besonders wichtig ist uns ein qualitätsorientierter Ansatz bei der Auswahl der Projekte. In einem mehrstufigen Auswahlprozess machen wir uns ein umfassendes Bild von den Immobilien bzw. Bauvorhaben und den Personen, die hinter den Projekten stehen.“

### Marc Speidel

Marc Speidel ist seit Mai 2022 Geschäftsführer der OneCrowd. Seine Tätigkeitsschwerpunkte liegen im Ausbau des B2B-Vertriebs sowie des Produktangebots mit Kapitalmarktfokus. Er verfügt über mehr als zehn Jahre Erfahrung in leitenden Positionen im Bereich Corporate Finance.



„Wir verfolgen das Ziel, unserer Vorreiterrolle als deutscher Pionier im Crowdinvesting weiterhin gerecht zu werden. Mezzany ist der nächste Schritt, denn der Immobilienmarkt ist so attraktiv wie lange nicht. Renditechancen sollten auch in diesem Bereich für jeden zugänglich gemacht werden.“

# Digital in Immobilien investieren

**MEZZANY**

eine Marke der  
OneCrowd GmbH

Käthe-Kollwitz-Ufer 79  
01309 Dresden

Telefon: +49 351 317765-0  
Fax: +49 351 317765-99  
E-Mail: [info@mezzany.com](mailto:info@mezzany.com)